

Bestätigung

Unter dem Logo "Wohnungsbaugenossenschaften Berlin" haben sich 22 Wohnungsbaugenossenschaften mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Sie verfügen über rund 82.600 Wohnungen und 700 Gewerbeeinheiten. Insgesamt sind sie Eigentümer von ca. 6.500.000 m² Grundstücksfläche.

Die Grundstücke und Wohnbauten der Genossenschaften werden zum Ende des Geschäftsjahres 2006^{*} mit einem Wert von 2,5 Mrd. € in den Bilanzen ausgewiesen.

Für Modernisierung und Instandhaltung an ihren Wohnungsbeständen haben die Genossenschaften im Jahr 2006¹⁾ 136,5 Mio. € aufgewendet.

Die Genossenschaften haben über 118.000 Mitglieder, zusammen mit den Angehörigen wohnen mehr als 165.000 Bürgerinnen und Bürger Berlins in den genossenschaftlichen Wohnungen.

Gemäß § 53 Genossenschaftsgesetz unterliegen alle Genossenschaften einer jährlichen Pflichtprüfung. Diese wird durch uns, den Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., als den zuständigen gesetzlichen Prüfungsverband durchgeführt. Im Rahmen der genossenschaftlichen Pflichtprüfung werden die wirtschaftlichen Verhältnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft. Es wird deshalb von uns auch der Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichtes geprüft. Darüber hinaus werden Vermögens- und Finanzlage, die Planungsrechnungen sowie das Risikomanagement von uns kritisch gewürdigt.

Im Rahmen der jährlichen Pflichtprüfung wird von uns auch die Organisation der Genossenschaften in Bezug auf Ordnungsmäßigkeit geprüft.

Auf Grundlage der von uns für das Geschäftsjahr 2006 durchgeführten Pflichtprüfungen bestätigen wir den zusammengeschlossenen Genossenschaften:

Die Vermögens- und Finanzlagen der Genossenschaften sind geordnet; die Zahlungsfähigkeit der Genossenschaften war jederzeit gegeben. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität.

Berlin, den 26.03.2008

Verband
Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.



Klaus-Peter Hillebrand
Vorstandsmitglied

¹⁾ In einzelnen Genossenschaften endet das Geschäftsjahr zum 30. September des Jahre. Diese Genossenschaften sind in der Anlage besonders gekennzeichnet.

Anlage

Verzeichnis der unter dem Logo "Wohnungsbaugenossenschaften Berlin" zusammengeschlossenen 22 Wohnungsbaugenossenschaften mit Sitz in Berlin

Baugenossenschaft IDEAL Gem. Wohnungsunternehmen eG
Baugenossenschaft Reinickes Hof eG
bbg BERLINER BAUGENOSSENSCHAFT eG *)
Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG
Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG
Berliner Wohnungsgenossenschaft e.G. "Nord Ost 77"
Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG
Charlottenburger Baugenossenschaft eG
Erste Wohnungsgenossenschaft Berlin-Pankow e.G.
EVM Berlin Erbbauverein Moabit e.G. Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen *)
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Berlin-Süd eG
"Märkische Scholle" Wohnungsunternehmen e.G. *)
WGLi Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg e.G.
Wohnungsbaugenossenschaft "Amtsfeld" eG
Wohnungsbaugenossenschaft "Berolina" e.G.
Wohnungsbaugenossenschaft "Köpenick Nord" eG
Wohnungsbau-Genossenschaft "Treptow-Nord" eG
Wohnungsbaugenossenschaft "Vorwärts" e.G.
Wohnungsbaugenossenschaft "Wendenschloß" e.G.
Wohnungsbaugenossenschaft Wilhelmsruh e.G.
Wohnungsgenossenschaft Johannisthal eG
Wohnungsgenossenschaft MERKUR e.G.

*) Diese Genossenschaft hat ein abweichendes Geschäftsjahr, und zwar vom 1.10.2005 bis 30.09.2006

Stand: 26.03.2008